



**proiektua**  
proyecto

**HIRI ANTOLAMENDUKO  
PLAN BEREZIA  
ALDATZEA**

**MODIFICACIÓN DE  
PLAN ESPECIAL DE  
ORDENACIÓN URBANA**

**fasea**  
fase

HASIERAKO ONARPENA  
APROBACIÓN INICIAL

**data**  
fecha

marzo 2023 martxoa

**kolokalekua**  
situación

BASURTO-BILBAO (BIZKAIA)

**sustizutzailea**  
promotor

**OSAKIDETZA**

**planoa**  
plano

I. INFORMAZIO PLANOAK  
I. PLANOS DE INFORMACIÓN

A1: 1/1.000  
A3: 1/2.000

**HIRIGINTZA EGIKARITZEKO  
BALDINTZAK (ALDATUA)**

**CONDICIONES DE EJECUCIÓN  
URBANÍSTICA (MODIFICADA)**

**II.04**

II-04\_EJECUCIÓN URBTCIA\_MAR23.dwg

**idazle taldea**  
equipo redactor

ANE HIRIBEN MARTÍNEZ  
Arquitecto

MARIA TERESA RODRÍGUEZ  
Arquitecto

PATXI LAREZGOTIA  
Arquitecto

**LKS**  
Krean

- eskala**  
escala
- Delimitación ámbito PEOU  
Sup. PEOU= 30.943,44 m2
- RÉGIMEN DE LA EDIFICACIÓN**
- Disconforme con el planeamiento
  - Situación tolerada
  - Edificación consolidada